

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินการโครงการ JW STATION@RAMINTRA จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เจดัมบลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา ได้มอบหมายให้ บริษัท อี เรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ให้คำแนะนำ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบกและนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ การสาธารณสุข สุขภาพ ทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัว การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการดุดกลิ่นกลิ่นวิญญูและบดบังสัญญาณโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการ JW STATION@RAMINTRA จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	✓	โครงการได้สร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ไว้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-1
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และตลอดแนวเขตที่ดิน		ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ					
1.2.1 ผุ่นละออง	1. จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	✓	โครงการจัดที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ที่เปิดโล่ง ระบายอากาศได้ดี		ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-4
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ผุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนูลเพื่อลดความเร็ว ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วยดูดซับ ผุ่น ละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้น ดังกล่าวช่วยดูดซับ ผุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
1.2.2 มลพิษทาง อากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-3 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	✓	โครงการจัดที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ที่เปิดโล่ง ระบายอากาศได้ดี		ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่ จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-5
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-6
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้อย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 983.28 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ 63.04 mol หรือคิดเป็น 2,773.76 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 162 กรัม	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	✓	โครงการได้จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-85
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีผู้รับความคิดเห็นไว้ที่ป้อมยามหน้าโครงการ		ภาพที่ 2-8
	4. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	✓	นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการเป็นบริษัทที่มีคุณภาพ มีการดูแลไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง		ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	5. ปลุกไม้นิ้นตัน ได้แก่ อินทนิลน้ำ แคนา มะฮอกกานี และ อโศก อินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจาก โครงการอีกทางหนึ่ง	✓	โครงการได้ปลูกไม้นิ้นตันเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียง		ภาพที่ 2-2
	6. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของ สระว่ายน้ำ เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการเดินเครื่องสูบน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งแผ่นดูดซับเสียงภายในห้องเครื่องสูบน้ำของ สระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-87
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำ เสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำ เสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)		ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-11
	3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรี ไป กำจัดทุกๆ 3 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีสูบล้างสิ่งปฏิกูลไป กำจัดทุกๆ 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบ บำบัด น้ำเสียไปกำจัด	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็น ตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลาย สารอินทรีย์ยึดเกาะเป็น ฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการได้จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อ ชีวภาพเป็นตัวกลาง		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	6. ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว ตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลาเก็บกัก 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ การออกแบบถังตกตะกอนเป็นไปตามเงื่อนไขการอนุญาตก่อสร้างและได้รับการรับรองการก่อสร้างจากหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 3
	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตาราง เมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการ ทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA		
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ ออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA		
	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	10. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัด ให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝา บ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถ จอดรถได้	✓ โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และกำจัดไขมัน โดยจะดำเนินการที่ละบ่อ และจัดให้มีการนำ กรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		
	11.ในการสูบล้างปฏิภูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต มีนบุรีมา สูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลสูบล้าง ปฏิภูลสามารถจอดรถได้ บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีกีดขวาง การจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การ สูบล้างปฏิภูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓ โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการสูบล้างปฏิภูลในช่วงเวลาบ่าย ของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ และจอดรถโดยไม่มีกีดขวาง การจราจร ภายในโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการสูบล้างปฏิภูล นิติ บุคคลอาคารชุด ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการ สูบล้างปฏิภูล		
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่ มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วง ที่มีการสูบล้าง ปฏิภูล	✓ โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูลทุกครั้ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถ ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ตามเงื่อนไขที่กำหนด	ภาพที่ 2-13
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น.	ภาพที่ 2-14
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-15
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 2-18
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-21
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาด สะอาดโดยตรง	✓	โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2-22
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	ภาพที่ 2-19
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ชี้แจง ทำความเข้าใจ และควบคุมพนักงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการ EIA	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	9. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการ นำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา	✓	เมื่อมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานจะ จัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		
	10.นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ขังจอดดังกล่าว	✓	ก่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ นิติบุคคลกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอน		
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ		
3.2 สระว่ายน้ำ					
3.2.1 คุณภาพน้ำ สระ ว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ ดังนี้				
	1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ				
	1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-19
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็น ระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ	✓	โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก จำนวน 3 ระยะ		ภาพที่ 2-20
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่าง สม่าเสมอ	✓	โครงการได้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่าเสมอ		ภาพที่ 2-21
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบ สระ เปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการได้ทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินรอบสระ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ -ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง น้อย 1 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่ง เป็นความยาวของสระ) -โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-23
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ		
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำไว้อย่างชัดเจน		
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา		ภาพที่ 2-32
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-29
	2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวัน ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	โครงการได้ทำการเดินระบบกรองทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ระยะเวลา ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดิน ระบบอีกวัน ละ 1 ครั้งหลังจากสระว่ายน้ำปิดบริการ		ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา			
	3) ดำเนินการดูแลรักษา ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการกำหนดให้ทำการดูแลรักษา ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงเป็นประจำ		ภาพที่ 2-26
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระ สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	โครงการได้จัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว		ภาพที่ 2-27
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก -ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ครบถ้วน		ภาพที่ 2-28
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2-32
3.2.2 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้าง				
	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย		ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ภาพที่ 2-30
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 2-31
	4) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจำสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-32
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสีย ปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-12
	3. โครงการจะประสานกับรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตมีนบุรี ไป กำจัดทุก ๆ 3 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีสูบล้างถังไป กำจัดทุกๆ 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	4. ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบ บำบัด น้ำเสียไปกำจัด	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	5. จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็น ตัวกลางเพื่อให้ จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลาย สารอินทรีย์ยึดเกาะเป็น ฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการได้จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	6. ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 962 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลาพักเก็บ 2.53 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนเป็นไปตามข้อกำหนดสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	7. เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตาราง เมตร จำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง จำนวน เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	
	8. โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มี การปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA	
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยก จากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	10.ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถ จอดรถได้	✓ โครงการได้กำหนดให้ทำการบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน ที่ละบ่อ โดยนำกรวยยางตั้งไว้บริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		
	11.ในการสุบสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี มา สูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย น้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกากเก็บตะกอน โดยจะไม่มีกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓ โครงการได้กำหนดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมา สูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสุบสิ่งปฏิกูลทุกครั้ง		-
	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มี การดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสุบสิ่ง ปฏิกูล	✓ โครงการได้กำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดจนช่วงที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล		
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลง ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 192 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 251.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✓ โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ		ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง และใช้งาน จริงทั้ง 2 เครื่อง		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. ออกแบบฝาบ่อให้มีขนาดสอดคล้องกับเครื่องสูบน้ำ โดยมีความ กว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	✓	โครงการได้ออกแบบฝาบ่อให้มีขนาดสอดคล้องกับเครื่องสูบน้ำ		ภาพที่ 2-34
	4. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหล ย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม ตลอดเวลา โดยจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป		
	6. ให้โครงการประสานขอเปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาดะแกรง เหล็กซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน	✓	โครงการได้เปลี่ยนฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาดะแกรงเหล็ก ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2-83
	7. ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานหมวดทางหลวงรามอินทรา เพื่อความสะดวกในการแจ้งกำหนด กรณีที่จะทำการเปิดฝาบ่อพัก บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งจะดำเนินการปีละ 1-2 ครั้งเท่านั้น และ จะดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนที่มีปริมาณจราจรน้อย) เพื่อแจ้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้ทราบต่อไป และหลีกเลี่ยงการเข้า-ออก อย่างไรก็ดีตาม ในกรณีที่มีการเปิดฝาบ่อพักจะเหลือช่องทางเข้า-ออก และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	✓	หากโครงการจะทำการเปิดฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ จะประสานหมวดทางหลวงรามอินทรา โดยจะดำเนินการในช่วงเวลากลางคืนและแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	8. โครงการจะตรวจสอบฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และจะซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2-35
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของ แต่ละชั้น ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และ ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถังและถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่าง เพียงพอ	✓ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ของแต่ละ ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)		ภาพที่ 2-36
	สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้อง ออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูล ฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง	สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกำลังกายที่อยู่บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้ง ถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง		ภาพที่ 2-36
	2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและในการขนย้ายมูลฝอย จาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใน การขนย้าย จะใช้ถังมูลฝอยขนส่งมาโดยใช้ลิฟต์ที่อยู่ใกล้กับ ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วลงพื้น ขณะขนย้ายนั้น บริษัทที่ปรึกษา จะกำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยให้ใช้ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) ร่องกันถังมูลฝอย ที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง และการขน ย้ายให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปใส่ถังมูลฝอยและลำเลียง มายังห้องพักมูลฝอยรวม และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูล ฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขต มีนบุรี มารับไปกำจัดทุกวัน	✓ มูลฝอยเปียก พนักงานจะบรรจุในถุงดำรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมา รับไปกำจัดทุกวัน		ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40 ภาคผนวก 7
	2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขต มีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน	✓ มูลฝอยแห้ง พนักงานจะบรรจุในถุงดำรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไป กำจัดทุกวัน		ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40 ภาคผนวก 7
	3) มูลฝอยรีไซเคิล (ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระจก พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ) ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่บรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการ จะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์	✓ มูลฝอยรีไซเคิล พนักงานจะบรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บ ขนทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-38
	4) มูลฝอยอันตราย (เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจก ยานพาหนะ เป็นต้น) ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุใน ถุงสีส้มมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานให้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรี มารับไปกำจัดทุก 15 วัน	✓ มูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวม มูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอย แต่ขณะนี้ยังมีปริมาณ เล็กน้อย จึงยังมิได้ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตมีนบุรีมา รับไปกำจัด		ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 7
	3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย รีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ โครงการได้จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท		ภาพที่ 2-84
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำ มูลฝอยที่ เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ โครงการได้จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้นของโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูล ฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะ นำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งใน การขนย้ายมูลฝอยจะขน ไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนขยะมูลฝอยจาก ชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล และจะกำหนดให้ พนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไป ทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	✓ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย และ คัดแยกแต่ละประเภทใส่ถุง ติดฉลากบอกประเภท และนำไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.		
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ด้าน ทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอย เปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูล ฝอยอันตราย แยกกัน อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.4 ตารางเมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถ รองรับมูล ฝอยเปียกปริมาณ 1.984 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.2 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) โดยภายในห้องจะจัดให้มี ถังมูลฝอย (แบบมี ล้อเลื่อน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อใส่มูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการวางซ้อนกัน และอาจทำให้ ถุงมูลฝอยฉีกขาดซึ่งอาจมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่ง โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บ มูลฝอยทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่ EIA กำหนด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ขนาดพื้นที่ 29 ตารางเมตร ความจุ 4.35 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 46.77 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงาน เขตมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ตามที่ EIA กำหนด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงาน เขตมีนบุรีจะมาจัดเก็บทุก 15 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ตามที่ EIA กำหนด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ความจุ 15.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 15 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.1 เท่า (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้าน รับซื้อของเก่ามาจัดเก็บทุกสัปดาห์	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน		ภาพที่ 2-38
	7. โครงการจัดให้มีตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างบริเวณบันได ST-3 มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	✓ โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างบริเวณบันได ST-3 มีฝาปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39
	8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรีเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บ แล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บ ขนมูลฝอย	✓ โครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตมีนบุรี เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	9.กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป		ภาพที่ 2-41
3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้				
	1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ด แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วย น้ำมัน ขนาด 1,600 KA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้า สองสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด ไฟภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ		ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-43
	2) ระบบไฟฟ้าสองสว่าง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 135 KA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟใช้ได้ 2 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 135 KA จำนวน 1 ชุด รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light		ภาพที่ 2-44 ภาพที่ 2-45
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที		
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	✓	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ	✗ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				
	1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้				
	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร				
	- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	-ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์		
	-โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้ มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อ เป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้ประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเข้า ให้บริการกับผู้พักอาศัยในราคาไม่แพง		ภาพที่ 2-49
	-พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา		ภาคผนวก 5
	-ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการ ทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา		ภาคผนวก 5
	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	✓			
	-แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการ ให้หนึ่งหัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	โครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบ แยกส่วน		ภาพที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	-ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งต้องการน้อย	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ไว้ บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์		ภาพที่ 2-86
	-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่า ไฟฟ้าลงได้	✓	โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่เหมาะสม สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		
	-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่ง ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์ หลอด ประหยัดพลังงาน ได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	โครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา		ภาพที่ 2-47
	-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emission Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้เช่า อาศัย	✓	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่าย ของ ผู้เช่าอาศัย		ภาพที่ 2-48
	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า				
	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ		ภาพที่ 2-49
	-นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และ ต้อง ตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลม ดูดอากาศ	✓	โครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดย เปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อ ถ่ายเท อากาศ และมีการตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่อง หน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ		ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวน ที่มากเกินไปจนทำให้เกิดแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓ โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดแสงสว่างไม่เพียงพอ		ภาพที่ 2-51
	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ โครงการกำหนดให้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		ภาพที่ 2-52
	ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้นลงแทนการใช้ลิฟท์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✗ โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ส่งเสริมการเดินขึ้นลงแทนการใช้ ลิฟท์เนื่องจากคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จึง กำหนดให้ใช้ลิฟท์ในการขึ้นลงโดยใช้คีย์การ์ดในการใช้งาน		ภาพที่ 2-52
	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะ ช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น	✓ โครงการได้จัดให้มีเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย แล้ว		ภาพที่ 2-53
	ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นใน ช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น	✓ โครงการมีการกำหนดให้ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 6.00 น.		
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	✓ โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส		
	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		
	จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟ อยู่เสมอ	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-54
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด	✓ โครงการได้จัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานไว้ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติแล้ว		ภาพที่ 2-84

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ	✗ไม่ได้ปฏิบัติ		
	พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้ • ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง • บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้				
	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้				
	(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน เครื่อง อัตราการสูบ 48 ลิตร/วินาที ที่ TDH 130 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 32 ลิตร/วินาที ที่ TDH 136.13 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังชั้นที่ 1-20 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง		ภาพที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	(1.2) ระบบท่อน้ำทิ้ง โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งภายในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 82.26 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีท่อน้ำทิ้งภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ		ภาพที่ 2-56
	(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21/2x 21/2x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้ช่องจอดรถหมายเลข 25 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชั้น เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำทิ้ง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 21 x 21/2 x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด		ภาพที่ 2-57
	(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโครงการโดย ติดตั้งไว้ที่บริเวณเสาอาคารใกล้ที่จอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1-3 และบริเวณ ใกล้กับบันได ST-3 ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 13 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และ บริเวณข้างที่พักรถ ฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้นที่ 20 จำนวน 1 ตู้ ชั้น รวมทั้งหมด 33 ตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 20 เมตร	✓	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารโครงการ		ภาพที่ 2-58
	(1.5) ถังดับเพลิงเคมี (ชนิด ABC) โครงการจะติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมี นอกตู้ FHC บริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 1-13 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และ ตั้งแต่ชั้นที่ 14-20 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 33 ถัง	✓	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีนอกตู้ FHC บริเวณทางเดิน ตั้งแต่ ชั้นที่ 1-13 จำนวน 2 ถัง/ชั้น และตั้งแต่ชั้นที่ 14-20 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 33 ถัง		ภาพที่ 2-59
	(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถ ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง ชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร		ภาพที่ 2-60

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของ อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลง ได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		ภาพที่ 2-61
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
	(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ และจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 2-62
	(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้อง เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	✓ โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้อง เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร		ภาพที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผง คิวคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว	ภาพที่ 2-63
	(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์บันได ST2 บันได ST3 และบันได ST4	✓	โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ บันได ST2 บันได ST3 และบันได S	ภาพที่ 2-64
	(2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓	โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ไว้ บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ภาพที่ 2-65
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้	✓	โครงการได้จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้	ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67
	1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 - 0.1778 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 - 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร	
	2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 -0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพัก กว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1 เมตร	
	3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1656 -0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชาน พักกว้าง 1.25- 1.76 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1-14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ประมาณ 294 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมคนสามารถรองรับคนได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 974 คน (ผู้พักอาศัย 959 คน ผลการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติ * ไม่ได้ปฏิบัติ ไม่ครบ ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลา โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร ระยะดำเนินการ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อ้างอิง ภาพที่ 2-68 และพนักงาน 15 คน)	✓ โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศเหนือของอาคาร		ภาพที่ 2-68
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 ได้อย่างสะดวก	✓ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า		ภาพที่ 2-69
	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของ อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓ โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร		ภาพที่ 2-70
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก 5
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 984.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณ พื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถที่สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาพที่ 2-4
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	✓	โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-71
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	✓	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ		ภาพที่ 2-72
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการ		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-73
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการ จอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	✓ โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ และริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง		
	6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ	✓ โครงการกำหนดให้ไม่มีที่จอดรถประจำ		ภาพที่ 2-74
	7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอด รถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดใน พื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓ โครงการกำหนดมาตรการเข้าออกโครงการโดยแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการ EIA		
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติดป้ายแนะนำการเดินทาง สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ได้แก่ กระจกนูน ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้น ทาง ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยวถอยหลังที่คั่นวงจรปิด (CCTV) ป้ายทางออกให้เลี้ยวซ้าย ป้ายระวังรถทางขวาก่อนออกโครงการ ป้าย หยุด ป้ายระวังคนเดินข้าม เพื่อให้การเดินทางภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย	✓ โครงการได้ติดป้ายแนะนำการเดินทาง สัญลักษณ์จราจรต่างๆ		ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		ภาพที่ 2-75 ภาคผนวก 3
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและ สุขภาพจิต	✓	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต		
4.2 สุขภาพ					
4.2.1 สุขภาพ					
1) โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในอาคาร 1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิด โล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ ✓ ✓	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่าง ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	✓	โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร	
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ	
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำ ฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2-49
2) โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี ความสำเร็จในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	โครงการกำหนดเวลาในการดำเนินการตามที่ EIA กำหนด	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ	✗ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียของ โครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด		ภาพที่ 2-10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก 5
	3) โครงการจะประสานกับรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตมีนบุรี ไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	4) ประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 3 เดือน		ภาพที่ 2-82
	5) จัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง เพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะ เป็นฟิล์มชีวภาพโดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มี Media ในส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-11
	6) ออกแบบถังตกตะกอนมีความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของก้นบ่อตกตะกอน 60 องศา โดยมีระยะเวลากักเก็บ 2.53 ชั่วโมง จึงจะสามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการได้ออกแบบถังตกตะกอนที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	7) เลือกใช้วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยระบบ Biofilter โดยรวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 10 ตาราง เมตรจำนวน 1 บ่อ นั้น เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการ ทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งท่อดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตราการดูดอากาศ 387.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศไปยังบ่อดินเพื่อให้สามารถบำบัดก๊าซมีเทน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA		
	8) โครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับ บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	✗ ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน EIA		
	9) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		
	10) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถอุดรถได้	✓ โครงการได้กำหนดให้ทำการบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมันที่ละบ่อ โดยนำกรวยยางตั้งไว้บริเวณฝาบ่อแต่ละฝา		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง	
	11) ในการสูบล้างปลีกรู โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรี มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลีกรูสูบล้างปลีกรูสามารถจอดรถ ได้บริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 ที่อยู่ใกล้กับส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลีกรู ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลีกรูทุกครั้ง		
	12)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการ สูบล้างปลีกรู	✓	โครงการได้กำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปลีกรู		
3) ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-85
4) โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ	✗ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		ภาพที่ 2-83
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	โครงการกำหนดให้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เป็นประจำ		
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ		ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการได้กำหนดให้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น		ภาพที่ 2-37 ภาพที่ 2-38
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม		ภาพที่ 2-41
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-79
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตมีนบุรี ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ภาพที่ 2-40 ภาคผนวก 7
5) อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง		ภาพที่ 2-71

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		ภาพที่ 2-5
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน		ภาพที่ 2-73
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้	✓ โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและ บันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีด ขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		ภาพที่ 2-79
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้ง ติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน		ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-51 ภาพที่ 2-64 ภาพที่ 2-66
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		✓ปฏิบัติ	✗ไม่ได้ปฏิบัติ		
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซ้น ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	✓		โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี	ภาพที่ 2-80 ภาคผนวก 8
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	
4.2.2 ด้านสุขภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓		โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ภาคผนวก 4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 983.28 ตาราง เมตร	✓		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-7
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 และชั้นดาดฟ้า ขนาด พื้นที่รวม 983.28 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 596.79 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 14 และชั้นดาดฟ้าครบถ้วน	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓		โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-81

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ○ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่น จากข้างเคียงโดยรอบ	✓	โครงการได้ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ		ภาพที่ 2-75
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ภาคผนวก 4
	5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-76
	6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้ง ถนน 6 เมตร รอบอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งถนน 6 เมตร รอบอาคารโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-81
4.4 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีประตูคีย์การ์ด กั้นก่อนเข้าพื้นที่ห้องพักอาศัยทางด้านทิศ ตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใน ชั้น	✓	โครงการได้จัดให้มีประตูคีย์การ์ด กั้นก่อนเข้าพื้นที่ห้องพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้น		ภาพที่ 2-77
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี ความสูง 2 เมตรบริเวณ ด้านหลัง ห้องพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (ติดบันได ST 3) และ ห้องพักอาศัยด้าน ทิศตะวันออกที่มีระเบียงหลังห้องหันเข้าสระ ว่ายน้ำ	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลีตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-78
	3. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพัก 10 ห้อง ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็น ห้องที่อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทราบ ข้อจำกัดตั้งแต่ ต้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุด	✓	โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะซื้อห้องพัก 10 ห้อง ด้านทิศ ตะวันตก ทราบข้อจำกัดตั้งแต่ต้นแล้ว		
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ	✓	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ และความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงแล้วภายใน		ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✗ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	หนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจ. ดับบลิว. เรียล เอสเตท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจ. ดับบลิว เรียลเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันนี้ไม่มีผู้ร้องเรียนผลกระทบดังกล่าว		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ปฏิบัติ ✕ไม่ได้ปฏิบัติ ⊙ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ ○ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บ ด บั ง สั ญ ญ า ณ โทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบ ดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจาก ได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และ ความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงแล้วภายในระยะเวลา 1 ปี นับ จาก จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ปัจจุบันนี้ไม่มีผู้ ร้องเรียนผลกระทบดังกล่าว		ภาคผนวก 2

2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



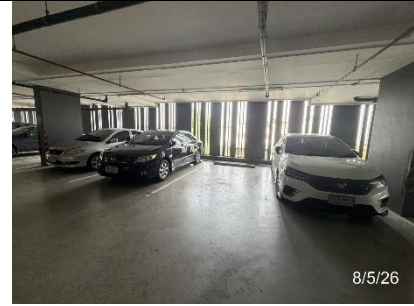
ภาพที่ 2-1 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 ต้นไม้ภายในโครงการและตลอดแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-5 สันนูนเพื่อลดความเร็ว



ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-8 ตู้รับความคิดเห็น



ภาพที่ 2-9 ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของ สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 Aeration Tank



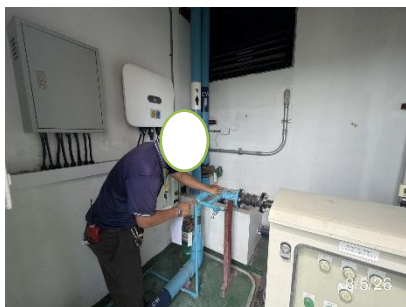
ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย



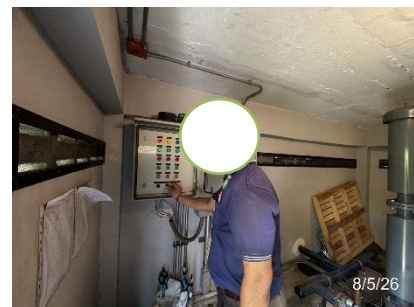
ภาพที่ 2-13 น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-14 ระบบสูบน้ำในอาคาร



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบท่อประปา



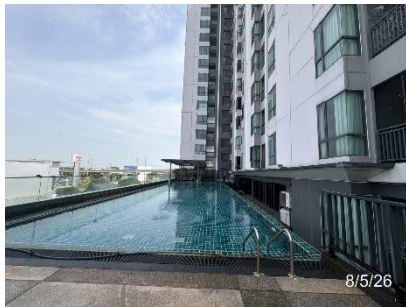
ภาพที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



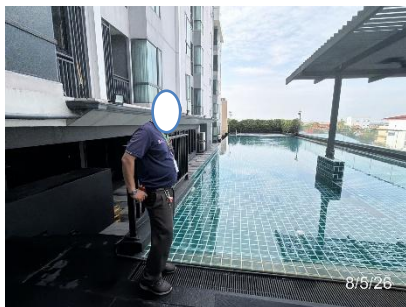
ภาพที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-20 ป้ายบอกระยะความลึก ของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 การดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 ใช้ระบบเกสลิในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ



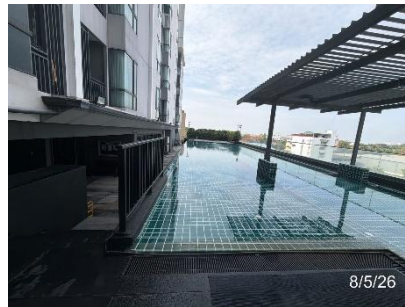
ภาพที่ 2-26 การดูแลทำความสะอาด ล้างตะไคร่



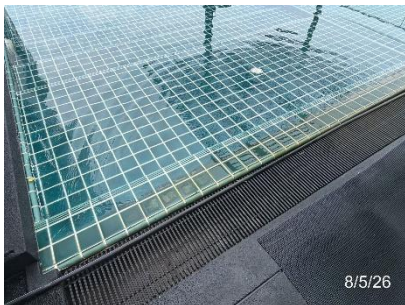
ภาพที่ 2-27 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-28 ป้ายแสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



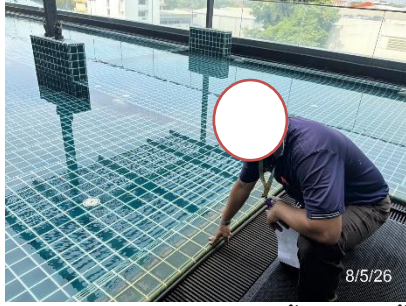
ภาพที่ 2-29 โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-30 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-31 พื้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-32 ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ



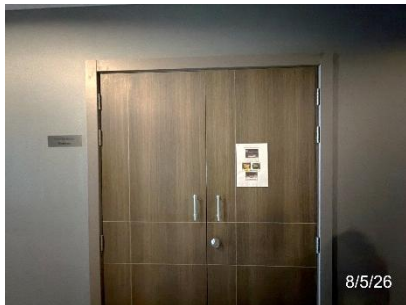
ภาพที่ 2-33 ท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-34 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-35 ตรวจสอบฝาปิดด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-38 การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-39 การจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-40 สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามา
จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ



พที่ 2-42 ระบบควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 2-44 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-46 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง
แบบแยกส่วน



ภาพที่ 2-41 พนักงานล้างทำความสะอาด
ห้องมูลฝอยรวมเป็นประจำ



ภาพที่ 2-43 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ภาพที่ 2-45 ระบบไฟฟ้า Emergency Light



ภาพที่ 2-47 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์
แทนบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา



ภาพที่ 2-48 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
แบบ Light Emitting Diode (LED)



ภาพที่ 2-49 ประชาสัมพันธ์การให้บริการล้างแอร์



ภาพที่ 2-50 นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์



ภาพที่ 2-52 กำหนดการเปิด-ปิดประตู ลิฟท์อัตโนมัติ



ภาพที่ 2-54 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟ



ภาพที่ 2-51 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-53 เลขบอกชั้นชัดเจน มองเห็นได้ง่าย



ภาพที่ 2-55 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ภาพที่ 2-56 ท่อยื่นภายในอาคาร



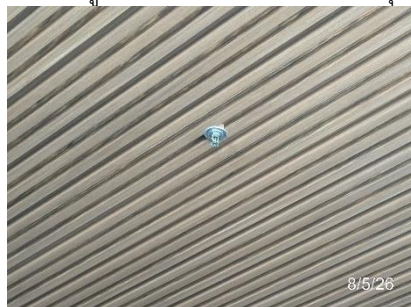
ภาพที่ 2-57 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



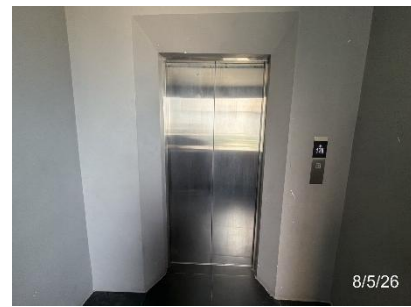
ภาพที่ 2-58 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 2-59 ถังดับเพลิงเคมี บริเวณ ทางเดิน



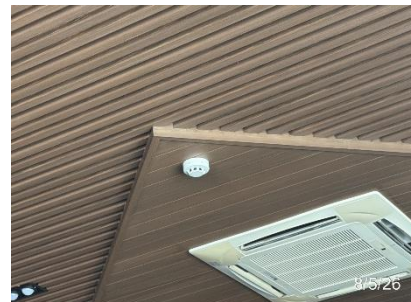
ภาพที่ 2-60 Sprinkler System



ภาพที่ 2-61 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-62 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



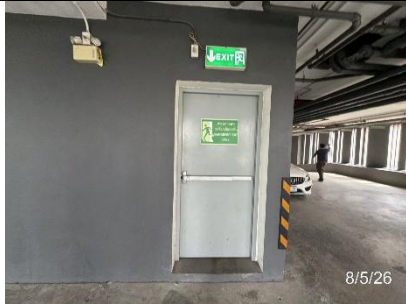
ภาพที่ 2-63 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ภาพที่ 2-64 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 2-65 กรังสัญญาณเตือนภัย



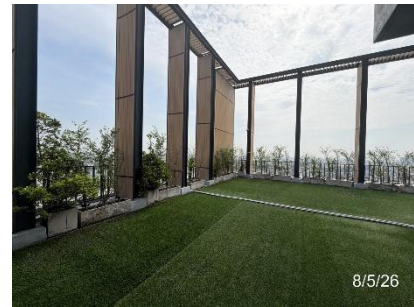
ภาพที่ 2-66 ทางหนีไฟ



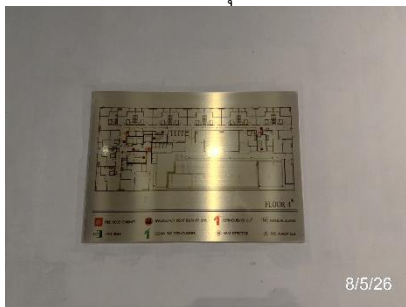
ภาพที่ 2-67 บันไดที่ใช้หนีไฟ



ภาพที่ 2-68 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-69 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้น ดาดฟ้า



ภาพที่ 2-70 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



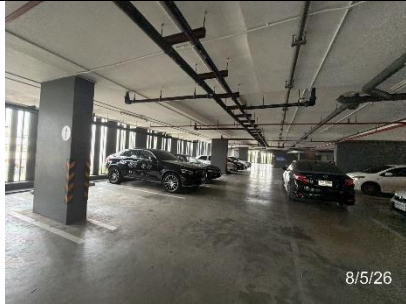
ภาพที่ 2-71 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร



ภาพที่ 2-72 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-73 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-74 การจอดรถภายในโครงการที่ไม่มีที่จอดประจำ



ภาพที่ 2-75 การออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน



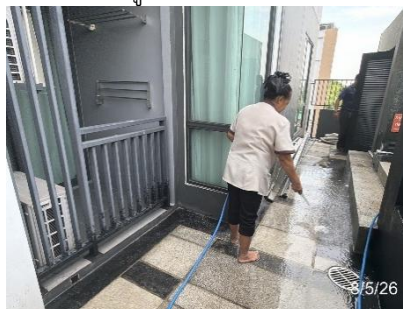
ภาพที่ 2-76 กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ



ภาพที่ 2-77 ใช้ประตูคีย์การ์ดกันก่อนพื้นที่ห้องพัก



ภาพที่ 2-78 การปลูกต้นไม้ทดแทนพื้นที่ที่กำหนด



ภาพที่ 2-79 พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2-80 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



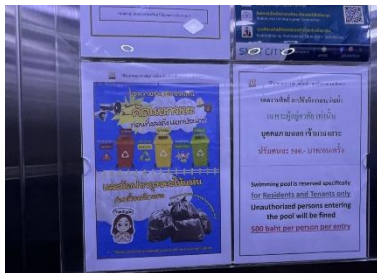
ภาพที่ 2-81 พนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงาม



ภาพที่ 2-82 การสูบล้างปลักและจัดเก็บกากไขมัน



ภาพที่ 2-83 ฝาท่อระบายน้ำเป็นแบบฝาตะแกรงเหล็ก



ภาพที่ 2-84 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน และแผ่นพับรณรงค์คัด
แยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-85 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-86 Dimmer



ภาพที่ 2-87 แผ่นดูดซับเสียงห้องเครื่อง
สูบน้ำของสระว่ายน้ำ